

УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аванс	сумма, оплачиваемая Лизингополучателем на условиях Договора Лизинга, используемая Лизингодателем при его исполнении или прекращении для возмещения своих финансовых затрат по Договору Лизинга;
Акт Приема-Передачи Товара	акт приема-передачи по Договору Купли-Продажи, в соответствии с которым Лизингополучатель принимает Предмет Лизинга от Продавца. С момента подписания Акта Приема-Передачи ответственность за сохранность Имущества от всех видов ущерба и имущественные риски несет Лизингополучатель;
Акт приема-передачи Оборудования в монтаж	акт передачи комплекта Оборудования (Предмета Лизинга) от Лизингодателя Лизингополучателю в монтаж и пуско-наладку в соответствии с условиями Договора Лизинга;
Акт передачи в Лизинг	акт передачи Предмета Лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора Лизинга, а при отсутствии необходимости формирования отдельного документа - Акт Приема-Передачи;
Выкупная цена	цена выкупа Предмета Лизинга по окончании срока лизинга, после уплаты которой Предмет Лизинга передается в собственность Лизингополучателя. При этом Выкупная цена может быть сформирована из авансов, уплаченных Лизингополучателем в течение срока лизинга;
Договор Купли-Продажи	Трехсторонний договор на приобретение Предмета Лизинга, заключенный между Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом;
Залогодержатель	лицо, принимающее Предмет Лизинга в залог в качестве обеспечения выданной ссуды, привлекаемой Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета Лизинга;
Лизинговый платеж	Сумма, включающая частичное возмещение Лизингополучателем затрат Лизингодателя в связи с исполнением им обязательств по Договору Лизинга, и сумму вознаграждения Лизингодателя;
Общая сумма Договора Лизинга	сумма, включающая в себя сумму Аванса, Дополнительных авансов и сумму всех Лизинговых и иных платежей за весь срок действия Договора Лизинга, включая Выкупную цену;
Орган государственной регистрации	уполномоченный государственный орган, осуществляющий регистрацию Предмета Лизинга по Договору Лизинга, или/и регистрацию сделок с ним в соответствии с законодательством Российской Федерации;
Отступной платеж	сумма денежного возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя, включающая остаточную стоимость Предмета Лизинга и компенсацию за досрочное расторжение Договора Лизинга;
Первый расчетный период	период, за который Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю первый лизинговый платеж по Договору Лизинга, начинается с даты оплаты Имущества Продавцу и заканчивается в последний день месяца, в котором подписан Акт Приема-Передачи;
Предмет Лизинга	имущество, приобретенное Лизингодателем для целей Договора Лизинга;
Продавец	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое продает Предмет лизинга в собственность Лизингодателю по Договору Купли-Продажи;
Расчетный период	период, за который Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговый платеж по Договору Лизинга. Датой начала и окончания каждого расчетного периода считается первый и последний календарный день месяца;
ЭДО	система электронного документооборота через оператора ЭДО для обмена документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа;
Сервисная организация	Продавец Имущества или организация, уполномоченная производителем (официальным дилером) Имущества по осуществлению гарантийного и сервисного обслуживания Имущества в течение срока лизинга;
Страховщик	страховая компания, обеспечивающая страхование Предмета Лизинга и гражданской ответственности в течение срока лизинга;
Акт АПС	Акт проверки работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации для страхования Предмета Лизинга от риска утраты (гибели) или повреждения в результате пожара;

Сумма закрытия лизинговой сделки	сумма, включающая в себя Отступной платеж по сделке для расчетного периода, в котором происходит расторжение Договора Лизинга, сумму всех платежей, штрафов, пеней и неустоек, дополнительных авансов, неоплаченных Лизингополучателем до конца текущего расчетного периода (включая Лизинговый платеж текущего расчетного периода, вне зависимости от даты досрочного прекращения Договора Лизинга).
----------------------------------	---

2. ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 2.1 Приемка предмета лизинга осуществляется Лизингодателем или представителем Лизингополучателя, действующим по доверенности Лизингодателя. Лизингодатель имеет право не присутствовать при приемке-передаче и/или вводе Предмета Лизинга в эксплуатацию по Договору Купли-Продажи. Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает получение от Продавца комплекта Документов. При этом в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Акта Приема-Передачи Лизингополучатель вручает уполномоченному представителю Лизингодателя экземпляр Акта Приема-Передачи и/или Акта передачи в лизинг или отправляет его экспресс почтой по указанному в Договоре Лизинга адресу.
- 2.2 Ответственность за сохранность Имущества от всех видов ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, несет Лизингополучатель с момента принятия Предмета Лизинга по Акту Приема-Передачи.
- 2.3 Лизингополучатель обязуется подписать Акт приема-передачи Предмета Лизинга по Договору лизинга одновременно с подписанием следующих документов:
- 2.3.1 с Актом приема-передачи Товара к Договору купли-продажи в случае, если Договором купли-продажи или Договором Лизинга не предусмотрен монтаж/шеф-монтаж и пусконаладка оборудования (Предмета Лизинга);
- 2.3.2 с Актом выполнения шеф-монтажных, пусконаладочных работ и ввода Товара в эксплуатацию к Договору купли-продажи в случае, если Договором купли-продажи или Договором Лизинга предусмотрен монтаж/шеф-монтаж и пусконаладка оборудования (Предмета Лизинга).
- Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи Товара при получении Имущества у Продавца. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи Предмета Лизинга.
- 2.4 В случае выявления при приемке Предмета Лизинга каких-либо недостатков и/или несоответствий условиям Договора Купли-Продажи по количеству, качеству, комплектности и другим характеристикам Предмета Лизинга, все эти недостатки и несоответствия указываются Лизингополучателем в Акте Приема-Передачи.
- 2.5 Стороны подтверждают, что Имущество было передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось на дату подписания Акта Приема-Передачи.
- 2.6 Все расходы, связанные с процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными работами, а также транспортные расходы по доставке Предмета Лизинга от места приема-передачи по Договору Купли-Продажи до места его эксплуатации несет Лизингополучатель, если иное не указано в Договоре купли-продажи.
- 2.7 Требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора Купли-Продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Имущества. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору Купли-Продажи.
- 2.8 Вопросы, связанные с гарантийным и сервисным обслуживанием Предмета Лизинга, разрешаются между Продавцом и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.
- 2.9 Лизингополучатель обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи Товара к Договору купли-продажи предоставить второй комплект ключей зажигания на Предмет лизинга, а также (в случае наличия) второй комплект брелоков охранной сигнализации, в том числе ключей от механических блокировок Лизингодателю до момента надлежащего и полного исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств по Договору Лизинга. Лизингополучатель вправе за свой счет изготовить дубликат ключей/брелоков с письменного согласия Лизингодателя. Данный пункт применим к транспортным средствам/самоходным машинам.

3. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 3.1 Государственная регистрация Имущества осуществляется в соответствии с пунктом 2.5. Договора Лизинга.
- 3.2 В случае регистрации Предмета Лизинга на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан (если применимо):
- 3.2.1 В течение 3 (Трех) календарных дней с даты регистрации Предмета Лизинга (но не более 10 (Десяти) дней с момента подписания Акта Приема-Передачи) Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) с отметкой Органа государственной регистрации о постановке Имущества на учет и копию свидетельства о регистрации.
- 3.2.2 Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществлять техническую подготовку и прохождение техосмотра Имущества в соответствии с установленными требованиями.

- 3.2.3 По окончании срока лизинга и переходе права собственности на Имущество к Лизингополучателю Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины).
- 3.2.4 В случае утери в течение срока действия Договора Лизинга регистрационного знака/ знаков и/или регистрационных документов на Имущество, Лизингополучатель обязуется за свой счет в разумный срок восстановить утерянные документы и/или регистрационные знаки.
- 3.3 Если Имущество регистрируется на имя Лизингодателя, то:
 - 3.3.1 В течение 3 (Трех) календарных дней с даты регистрации Имущества Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю свидетельство о регистрации, регистрационный знак/знаки. Диагностическая карта передается после прохождения техосмотра.
 - 3.3.2 Лизингополучатель обязан обеспечить доставку Имущества в надлежащем техническом состоянии в согласованное с Лизингодателем время и место для проведения необходимых регистрационных и технических мероприятий
 - 3.3.3 Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществлять доставку Имущества в место прохождения техосмотров в соответствии с установленными требованиями в указанное Лизингодателем время.
 - 3.3.4 В случае утери в течение срока действия Договора регистрационных знаков и/или регистрационных документов на Имущество, Диагностической карты, Лизингодатель обязуется в разумный срок восстановить утерянные документы, регистрационный знак(и). Лизингополучатель обязуется оплатить восстановление регистрационного знака/ знаков и/или регистрационных документов на Имущество, Диагностической карты в сумме 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей за каждый случай.
 - 3.3.5 В случае нарушения правил дорожного движения, парковки Лизингополучатель обязуется оплатить штраф, расходы по штрафной стоянке, другие обязательные платежи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента совершения Лизингополучателем административного правонарушения.
- 3.4 Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для эксплуатации Предмета Лизинга.
- 3.5 Не прохождение техосмотра по любой причине не влечет ответственности Лизингодателя за убытки Лизингополучателя, возникшие в связи с этим.

4. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 4.1 Предмет Лизинга является собственностью Лизингодателя и учитывается на его балансе.
- 4.2 Лизингополучатель обязуется использовать Предмет Лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции организации-изготовителя. Лизингополучатель обязуется допускать к обслуживанию Предмета Лизинга только специально обученный и имеющий соответствующий допуск персонал. Лизингополучатель обязан эксплуатировать Предмет Лизинга только с применением расходных материалов и запасных частей, поставляемых и рекомендованных заводом-производителем и сертифицированных для данного Предмет Лизинга.
- 4.3 Лизингополучатель уведомлен и выражает свое согласие с тем, что Предмет Лизинга с момента его приобретения и до даты окончания действия Договора Лизинга может быть обременен залогом в пользу третьих лиц в целях привлечения денежных средств или в иных целях. Лизингодатель вправе размещать на Имуществе информацию о его собственнике и/или залогодержателе, в том числе в рекламных целях.
- 4.4 Лизингополучатель не вправе заключать договоры залога Предмета Лизинга или любые иные сделки в его отношении с третьими лицами без письменного согласия Лизингодателя. Не допускается заключение Лизингополучателем договоров сублизинга/субаренды в отношении Предмета Лизинга с третьими лицами без письменного согласия Лизингодателя.
- 4.5 Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета Лизинга, а Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету Лизинга с целью проверки его состояния и условий использования. В случае если имущество передано в залог, Лизингополучатель обязуется обеспечить свободный доступ Залогодержателя и/или представителей сторонней компании (сюрвейера) к Предмету Лизинга.
- 4.6 Лизингополучатель обязуется использовать/эксплуатировать Предмет Лизинга только на территории Российской Федерации (территория эксплуатации), за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения, а также за исключением вновь включенных субъектов в состав Российской Федерации (РФ): Республики Крым и г. Севастополя, Луганской Народной Республики (ЛНР), Донецкой Народной Республики (ДНР), Запорожской области (ЗО), Херсонской области (ХО). Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете Лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет Лизинга за пределы Российской Федерации иным образом.

Лизингополучатель обязуется по устному запросу Лизингодателя в кратчайший срок информировать его о фактическом адресе местонахождения Предмета Лизинга, а при получении письменного (по факсу или электронной форме) запроса Лизингодателя в течение 1 (Одного) рабочего дня в письменной (по факсу или в электронной форме) информировать Лизингодателя о месте нахождения Предмета Лизинга.

Любое перемещение Предмета Лизинга на адрес, отличающийся от места нахождения, указанного в п. 2.4. Договора Лизинга, возможно только с письменного согласия Лизингодателя.

- 4.7 Лизингополучатель обязан обеспечить сохранность Предмета Лизинга, осуществлять сервисное и техническое обслуживание Имуущества, его ремонт и любые иные действия в отношении Имуущества только с привлечением специализированной Сервисной организации, рекомендованной Продавцом.
- 4.8 Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета Лизинга без письменного согласования с Лизингодателем. В случае нанесения Предмету Лизинга восстановимого ущерба Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденное Имуущество с привлечением Сервисной организации или специалистов Продавца. Лизингополучатель вправе производить улучшения Предмета Лизинга. Стоимость любых улучшений Имуущества Лизингополучателю не возмещается.
- 4.9 Ответственность за причинение в результате эксплуатации Имуущества вреда третьим лицам, в том числе жизни и здоровью работников Лизингополучателя, несет Лизингополучатель.
- 4.10. Лизингодатель вправе в течение всего срока действия Договора лизинга оснащать Предметы лизинга оборудованием системы мониторинга (телеметрической системой) для обеспечения сохранности и осуществления мониторинга местонахождения Предметов Лизинга, а Лизингополучатель не вправе препятствовать установке данной системы. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставлять Предметы Лизинга в согласованные сроки и место для осуществления установки данной системы. Лизингодатель вправе осуществлять установку системы мониторинга силами третьих лиц. Несанкционированный демонтаж или вывод из строя системы мониторинга является основанием для одностороннего расторжения Договора Лизинга.
- 4.11 Лизингополучатель уведомлен и выражает свое согласие с тем, что Лизингодатель вправе в течение всего срока действия Договора лизинга оснащать Предметы лизинга опознавательными/идентификационными метками (самоклеящимися наклейками для маркировки), индивидуализирующими Предметы лизинга, как основное средство/собственность Лизингодателя, а Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга в согласованные сроки и место и не вправе препятствовать данному оснащению. Несанкционированный демонтаж/удаление опознавательных/идентификационных меток с Предмета лизинга является основанием для предъявления Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных п. 7.12 Приложения №4 к Договору лизинга (Условия лизинга).

5. ПЛАТЕЖИ

- 5.1 Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в суммах, указанных в Графике лизинговых платежей (Приложение № 3).
- 5.2 Все платежи осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора Лизинга.
- 5.3 Платежи включают в себя возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета Лизинга Лизингополучателю, оказанием предусмотренных Договором Лизинга услуг, налоги, а также доход (вознаграждение) Лизингодателя.
- 5.4 Лизингополучатель обязуется уплатить Аванс, Дополнительные авансы (при наличии) в сроки и в размере в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3). В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, касающихся изменения ставки НДС, разница налога, возникшая в связи с данными изменениями и уплаченная одновременно с Авансом, не возвращается.
- 5.5 Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю стоимость услуги по организации сделки (комиссионный сбор за организацию сделки) в размере и в сроки, установленные в Графике платежей, если такой комиссионный сбор отдельно указан в Приложении № 3. Датой оказания услуги по организации сделки является последний день месяца, в котором подписан Акт приема-передачи Имуущества.
- 5.6 Дополнительно к Приложению №3, Лизингополучатель обязуется отдельно возмещать Лизингодателю все расходы, связанные со страхованием Предмета Лизинга, если они предусмотрены Приложением №2 к Договору Лизинга.
- 5.7 Лизингополучатель обязуется самостоятельно и своевременно оплачивать штрафы, выставленные государственными органами в адрес Лизингодателя или Лизингополучателя по любым основаниям, связанным с эксплуатацией и владением Предметом Лизинга, соблюдением правил дорожного движения, и др.
- 5.8 Лизинговые платежи, Аванс, Дополнительные авансы (при наличии) уплачиваются Лизингополучателем самостоятельно без выставления Лизингодателем счетов в срок не позднее указанного для Расчетного периода в полном объеме согласно Графику платежей (Приложение № 3).
- 5.9 Лизингополучатель не вправе предъявлять какие-либо требования по зачету встречных обязательств до полной оплаты Общей суммы Договора Лизинга и дополнительных сумм, предусмотренных Договором лизинга (страхование, регистрация Предмета лизинга в органах государственной регистрации и т.п).
- 5.10 В случае неполного исполнения обязательств Лизингополучателем денежные требования Лизингодателя к Лизингополучателю погашаются в следующей очередности:

(1) штрафные санкции и пени, предусмотренные настоящим Договором Лизинга;

- (2) задолженность по просроченным платежам;
- (3) штрафные санкции и пени за несвоевременную, неполную компенсацию Лизингополучателем расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга;
- (4) задолженность по компенсации Лизингополучателем расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга;
- (5) неустойки и штрафные санкции, предусмотренные Договором Лизинга и действующим законодательством РФ, в том числе расходы на оплату штрафов за нарушение Лизингополучателем правил дорожного движения и компенсацию за их обработку (применяются для транспортных средств и самоходных машин);
- (6) задолженность по очередным платежам.

Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право в одностороннем порядке по усмотрению Лизингодателя устанавливать любой иной порядок определения очередности зачисления платежей, независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном поручении.

- 5.11 Лизингополучатель вправе оплатить Лизинговые платежи досрочно. При досрочной оплате Лизинговых платежей за будущие периоды Общая сумма Договора Лизинга не меняется. Лизингодатель учитывает досрочно оплаченные Лизинговые платежи (выписывает счет-фактуру) по окончании каждого соответствующего Расчетного периода, за который произведена досрочная оплата.
- 5.12 В случае увеличения стоимости Предмета Лизинга по Договору Купли-Продажи с согласия или по вине Лизингополучателя изменение стоимости Предмета Лизинга и суммы Лизинговых платежей, Дополнительных авансов (при наличии) оформляются дополнительными соглашениями к Договору Купли-Продажи и Договору Лизинга, которые стороны обязуются подписать в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения стоимости. Данная процедура изменения суммы Лизинговых платежей, Дополнительных авансов (при наличии) применяется также в случае увеличения стоимости Предмета Лизинга за счет увеличения курса валюты Договора Купли-Продажи на дату оплаты по Договору Купли-Продажи к курсу валюты настоящего Договора Лизинга, если Договор Лизинга и Договор Купли-Продажи номинированы в разных валютах.
- 5.13 Лизингополучатель согласен, что в случае изменений в законодательстве Российской Федерации или актах государственных органов, повлекших за собой дополнительные расходы Лизингодателя по Договору Лизинга, включая, но не ограничиваясь, в случаях:
 - изменения ставок налога на имущество, иных налогов, других изменений, которые могут повлечь дополнительные расходы, связанные с Предметом Лизинга,
 - принятия Банком России решений об изменении размера ставки рефинансирования (или аналогичного инструмента, регулирующего стоимость финансирования), условий резервирования средств, обязательных нормативов банков,
 - изменения ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой повышение рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов, вызванное, в том числе, принятием законодательными органами власти, Правительством Российской Федерации или его органами мер в области денежного обращения, валютного регулирования, бюджетной политики и т.д.;

Лизингодатель вправе без ограничения сроков и частоты производить соразмерное изменение Графика Лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору Лизинга), Дополнительных авансов (при наличии) по Договору Лизинга, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к Договору Лизинга, уведомив письменно Лизингополучателя об этом любым удобным способом (посредством направления в ЭДО, по электронной почте, указанной в Разделе 7 Договора Лизинга, нарочно, курьером, почтой России) с приложением к уведомлению Лизингодателя об изменении Лизинговых платежей по Договору Лизинга новой редакции Графика Лизинговых платежей, который Лизингополучатель обязуется подписать со своей стороны и возвратить Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения.

Лизингополучатель также считается извещенным должным образом в случаях, если указанное выше уведомление Лизингодателя поступило Лизингополучателю, но не было принято адресатом или адресат не ознакомился с ним. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет Лизингополучатель.

Если Лизингополучатель в установленный срок не предоставил Лизингодателю подписанное дополнительное соглашение с новым графиком лизинговых платежей (не подписал его в ЭДО), то Лизингодатель вправе считать новый График Лизинговых платежей вступившими в силу с даты направления Лизингодателем указанного дополнительного соглашения Лизингополучателю. В этом случае Лизингодатель начисляет лизинговые платежи и направляет Лизингополучателю бухгалтерские документы на основании нового (измененного) Графика лизинговых платежей, а Лизингополучатель обязуется оплачивать Лизинговые платежи с учетом их изменения в сроки, указанные в Графике Лизинговых платежей.

В случае несогласия Лизингополучателя с изменением Графика Лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору Лизинга) в соответствии с настоящим пунктом, Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Имущество в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты направления уведомления Лизингодателем об изменении графика Лизинговых платежей. Выкупная стоимость Имущества в этом случае определяется как сумма невозмещенных инвестиционных затрат Лизингодателя, определяемых Лизингодателем на момент досрочного выкупа. Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю только после исполнения им обязательства по уплате выкупной стоимости Имущества в полном объеме.

В случае если Лизингополучатель не реализовал свое право на досрочный выкуп имущества, определенное настоящим пунктом, это означает согласие Лизингополучателя с изменением Графика Лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору Лизинга).

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору Лизинга не предусмотрен.

- 5.14 В случае изменения срока поставки, независимо от того, по чьей вине произошло данное нарушение, Лизингополучатель в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты подписания Акта Приема-Передачи обязуется подписать уточненный График лизинговых платежей и при необходимости продлить срок действия Договора Лизинга. Аванс и авансовые лизинговые платежи, уплаченные в соответствии с Договором Лизинга, списываются в оплату Лизинговых платежей в соответствии с уточненным Графиком лизинговых платежей. Уточненный График лизинговых платежей может предусматривать сдвиг графика и увеличение суммы Лизинговых платежей, Дополнительных авансов (при наличии) на расходы, понесенные Лизингодателем в связи с нарушением срока поставки и/или ввода Предмета Лизинга в эксплуатацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1 Договор Лизинга вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств по нему.
- 6.2 Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору Лизинга и расторгнуть Договор Лизинга в одностороннем внесудебном порядке без возврата Лизингополучателю полученных от него денежных средств и/или без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением и потребовать возмещение убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:
- 6.2.1 в случае неперечисления полной суммы Аванса по Договору Лизинга.
- 6.2.2. если Лизингополучатель в нарушение пункта 3.2. Приложения № 4 к Договору Лизинга не обеспечил регистрацию и/или не представил Лизингодателю оригинал ПТС (ПСМ) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта Приема-Передачи;
- 6.2.3 если условия использования Имущества не соответствуют условиям, указанным в разделе 4 **Приложения № 4** к Договору Лизинга и назначению Предмета Лизинга;
- 6.2.4 если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя заключил с третьим лицом договор залога, сублизинга, субаренды Предмета Лизинга, передачи Предмета Лизинга в доверительное управление, а также произвел обременение или отчуждение Предмета Лизинга иным способом;
- 6.2.5 если установлено, что Лизингополучатель не поддерживает Имущество в исправном состоянии, не осуществляет текущий и/или капитальный ремонт Имущества;
- 6.2.6 если Лизингополучателем произведен несанкционированный демонтаж индивидуализирующих опознавательных/идентификационных меток, предусмотренных п.4.11 настоящего приложения или демонтаж или вывод из строя системы мониторинга;
- 6.2.7. признание недействительной по любым основаниям сделки, обеспечивающей выполнение Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору Лизинга (заклад, поручительство, ипотека, другое);
- 6.2.8 если Лизингополучатель в течение срока действия Договора Лизинга два раза подряд или более уплатил Лизингодателю Лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных Договором Лизинга, или уплатил Лизинговые платежи не полностью;
- 6.2.9 если Лизингополучатель не подписал дополнительное соглашение к Договору Лизинга с изменением Графика лизинговых платежей (п. 5.14) в течение 15-дневного срока с момента его направления Лизингодателю.
- 6.2.10 если Лизингополучатель является страхователем по условиям Договора Лизинга и не выполняет обязательства по страхованию Предмета Лизинга: заключение и/или продление договора страхования Предмета Лизинга (оплату страховой премии), согласно Условиям страхования (Приложение № 2);
- 6.2.11 если в отношении Лизингополучателя возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), или принято решения о его ликвидации или реорганизации,
- 6.2.12 если произошло ухудшение финансового состояния Лизингополучателя, состоялись существенные изменения в органах управления (смена учредителей или иных органов управления) без уведомления Лизингодателя.
- 6.3 Указанные в пункте 6.2 обстоятельства признаются Сторонами бесспорным нарушением Лизингополучателем своих обязательств или ухудшением обстоятельств, достаточными для прекращения действия Договора Лизинга и возмещения Лизингополучателем Суммы закрытия лизинговой сделки, приходящейся на Дату расторжения Договора Лизинга, и штрафа в размере суммы Аванса по Договору Лизинга, указанной в Графике платежей (Приложение № 3).
- 6.4 Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) дней с момента отправки уведомления о расторжении Договора Лизинга или в дату его вручения (нарочно) Лизингодателем Лизингополучателю в зависимости от того, что наступит ранее (далее - «Дата расторжения»). Своевременно невыполненные Лизингополучателем обязательства по Договору Лизинга после Даты расторжения прекращаются только после их надлежащего исполнения.

- 6.5 Лизингодатель, при расторжении Договора Лизинга по любому основанию, имеет право в одностороннем порядке зачесть остаток неспянного Аванса в счет задолженности по Лизинговым платежам, пени, штрафам и платежам за пользование в порядке, указанном в пункте 5.14. Приложения № 4 к Договору Лизинга.
- 6.6 При расторжении Договора Лизинга по любому основанию, предусмотренному пунктом 6.2. Приложения № 4 к Договору Лизинга, применяется следующая процедура:
- 6.6.1 Лизингодатель в письменной форме направляет Лизингополучателю уведомление о расторжении Договора Лизинга с требованием о возмещении Суммы закрытия лизинговой сделки, приходящейся на Дату расторжения Договора Лизинга. Лизингополучатель обязан в течение срока, указанного в уведомлении Лизингодателя, уплатить Сумму закрытия лизинговой сделки на Дату расторжения Договора Лизинга.
- 6.6.2 После уплаты Лизингополучателем полной Суммы закрытия лизинговой сделки и выполнения всех обязательств по Договору Лизинга, Предмет Лизинга передается в собственность Лизингополучателя. При этом не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств в полном объеме, Стороны подписывают Соглашение о передаче прав собственности на Предмет Лизинга и Акт приема-передачи.
- 6.6.3 В случае неуплаты Лизингополучателем Суммы закрытия лизинговой сделки в установленный в Договоре Лизинга срок Лизингополучатель обязан в течение 7 (Семи) календарных дней вернуть Предмет Лизинга Лизингодателю. При этом Лизингополучатель обязан доставить Предмет Лизинга по адресу, указанному Лизингодателем и сдать его по Акту приема-передачи определенному Лизингодателем лицу. Если Предмет Лизинга подлежал регистрации в соответствующих органах, то обязанностью Лизингополучателя является также снятие данного Предмета Лизинга с регистрационного учета, регламентные сроки процедуры по снятию с учета, установленные для Государственного органа, уполномоченного на такие действия, и время ожидания записи для приема не учитывается при исчислении срока возврата Предмета Лизинга.
- 6.6.4 Все расходы, связанные с возвратом Предмета Лизинга, несет Лизингополучатель.
- 6.6.5 Возврат Предмета Лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения неисполненных обязательств по Договору Лизинга. При неисполнении Лизингополучателем указанных обязательств в добровольном порядке, взыскание причитающихся Лизингодателю платежей производится в судебном порядке.
- 6.7 Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору Лизинга не предусмотрен. При расторжении Договора Лизинга по инициативе Лизингополучателя в соответствии с п. 5.3. Договора Лизинга, применяется следующая процедура:
- 6.7.1 Лизингополучатель направляет Лизингодателю в письменной форме уведомление о желании расторгнуть Договор Лизинга досрочно с целью получения Предмета Лизинга в собственность.
- 6.7.2 После получения Лизингодателем уведомления Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора Лизинга с указанием Суммы закрытия лизинговой сделки.
- 6.7.3 Лизингополучатель обязан в течение срока, указанного в соглашении о расторжении Договора Лизинга уплатить Сумму закрытия лизинговой сделки на Дату расторжения договора.
- 6.7.4 После уплаты Лизингополучателем полной Суммы закрытия лизинговой сделки и выполнения всех обязательств по Договору Лизинга, Предмет Лизинга передается в собственность Лизингополучателя. При этом не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств в полном объеме Стороны подписывают Акт приема-передачи.
- 6.8 Договор Лизинга может быть прекращен по соглашению Сторон, если Предмет Лизинга не может быть передан Лизингополучателю Продавцом. При этом в случае расторжения Договора Купли-Продажи и/или настоящего Договора Лизинга Аванс, уплаченный Лизингополучателем, подлежит возврату последнему в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата Продавцом всех сумм, уплаченных ему Лизингодателем по Договору Купли-Продажи. В случаях расторжения Договора Лизинга по вине (в результате неправомерных действий/бездействий) Лизингополучателя Аванс (остаток аванса) возврату не подлежит.
- 6.9 В случае расторжения Договора Купли-Продажи Аванс, уплаченный Лизингополучателем в соответствии с Приложением № 3 к Договору Лизинга, подлежит возврату последнему только после возврата Продавцом всех сумм, уплаченных Лизингодателем по Договору Купли-Продажи в срок, установленный п. 6.8 настоящего Приложения.
- 6.10 По окончании срока лизинга, при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, включая уплату Выкупной цены, Предмет Лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора Лизинга.
- 7.2 В случае просрочки оплаты любых платежей по Договору Лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в виде пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на основании письменного расчета Лизингодателя, а Лизингополучатель обязан уплатить указанные пени в течение 3 (Трех) рабочих дней.

- 7.3 В случае, если Лизингополучатель является плательщиком страховой премии по условиям Договора Лизинга и задерживает оплату страховой премии, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в виде пени в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых) процента от размера страховой премии Предмета Лизинга за каждый календарный день просрочки на основании письменного расчета Лизингодателя.
- 7.4 В случае, если в нарушение пункта 2.1. Договора Лизинга Лизингополучатель отказался принять Предмет Лизинга у Продавца, и при одностороннем отказе Лизингополучателя от исполнения настоящего Договора Лизинга, Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты оговариваемого отказа обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере суммы Аванса по Договору Лизинга, но не менее 30% (Тридцати процентов) от стоимости Предмета Лизинга в соответствии с Договором Купли-Продажи. Уплата указанного штрафа не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплаты других начисленных платежей по Договору Лизинга.
- 7.5 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по пунктам 6.6.1., 6.6.3., Приложения № 4 к Договору Лизинга (уплата Суммы закрытия сделки) Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в виде пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки на основании письменного расчета Лизингодателя.
- 7.6 В случае ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий раздела 3 Приложения № 4 к Договору Лизинга (Регистрация предмета лизинга) Лизингополучатель самостоятельно несет перед регистрирующими органами ответственность за несоблюдение им порядка и сроков государственной регистрации Предмета Лизинга.
- 7.7 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, установленных пунктом 5.4. Приложения № 4 к Договору Лизинга (уплата Аванса), Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор Лизинга. При этом Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере суммы Аванса по Договору Лизинга, указанной в Графике платежей (Приложение № 3), но не менее 30% (Тридцати процентов) от стоимости Предмета Лизинга в соответствии с Договором Купли-Продажи. Лизингодатель вправе удержать из суммы платежа Лизингополучателя сумму в размере комиссионного сбора за организацию сделки в качестве штрафа. Лизингополучатель в любом случае, независимо от того расторгнут Договор Лизинга или нет, а также независимо от того, поступил платеж, указанный в предыдущем абзаце или нет, обязан оплатить Лизингодателю комиссионный сбор за организацию сделки.
- 7.8 В случае нарушения обязательств, указанных в пункте 2.1. Приложения № 4 (приемка предмета лизинга), убытки и/или расходы, понесенные Лизингодателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязанностей по осуществлению документооборота и передаче Лизингодателю информации при приемке Имущества по причинам, зависящим от Лизингополучателя, возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в полном объеме.
- 7.9 В случае не подписания (отказа от подписания) Акта приема-передачи Товара по Договору купли-продажи, а также Акта приема-передачи Предмета Лизинга по Договору лизинга, указанных в пункте 2.3. Приложения № 4, по вине Лизингополучателя и неполучения от Лизингополучателя мотивированного отказа от подписания в течение 3 (Трех) календарных дней, Акты считаются подписанными в одностороннем порядке.
- 7.10 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем, установленных п. 4 Приложения №2 к Договору Лизинга (установка охранной системы), а также пунктами 3.2, 3.3, (регистрация предмета лизинга), если такие действия применимы к предмету лизинга, и п. 9.2. (предоставление отчетности) Приложения № 4 к Договору Лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя устранить нарушения в десятидневный срок, а также уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. В случае не устранения выявленных нарушений в десятидневный срок, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку в виде штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
- Для транспортных средств и самоходных машин в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем, установленных п. 3.3.5, п. 5.7. (штрафы за нарушение правил дорожного движения) Приложения №4 к Договору Лизинга (Условия лизинга), Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя устранить выявленные нарушения в трехдневный срок, а также обязать уплатить неустойку в виде компенсации за их обработку в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай. В случае не устранения выявленных нарушений в трехдневный срок, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку в виде штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
- 7.11 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, установленных п.3.1, п.12 Договора Лизинга (возмещение расходов на страхование) и п.13-14. (компенсация убытков) Приложения № 2 к Договору Лизинга, п. 5 Приложения № 2 к Договору Лизинга, п. 4.6. Приложения № 4 к Договору Лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку в виде штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
- 7.12 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем, установленных п. 4.10 (установка оборудования системы мониторинга) и п. 4.11 (маркировка Предмета Лизинга) Приложения № 4 к Договору Лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя устранить выявленные нарушения в трехдневный срок, а также уплатить неустойку в виде штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. В случае не устранения выявленных нарушений в десятидневный срок, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку в виде штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

- 7.13 В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, установленных пунктом 5.4. Приложения № 4 к Договору Лизинга (уплата Аванса) с последующим расторжением Договора Лизинга по инициативе Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 1% (Одного процента) от стоимости Предмета Лизинга в соответствии с Договором Купли-Продажи, но не менее 30 000,00 (Тридцати тысяч) рублей.
- 7.14 В случае расторжения Договора Купли-Продажи, по независящим от Лизингодателя обстоятельствам, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю, помимо выплаты штрафных санкций, указанных в настоящем Приложении, все понесенные последним расходы и убытки, возникшие в этой связи
- 7.15 Уплата штрафа и/или пени не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору Лизинга.

8. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности полного или частичного неисполнения обязательств по Договору Лизинга, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война и военные действия, блокада, забастовка, действия правительств), находящейся вне контроля Сторон и непосредственно влияющие на возможность исполнения Договора Лизинга. При этом срок выполнения обязательств Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
- 8.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору Лизинга вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после наступления или прекращения их действия, известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. Факты, изложенные в извещении, должны быть письменно подтверждены территориальным органом ТПП РФ или другими уполномоченными органами.
- 8.3 Если срок действия обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего раздела, и их последствий превысит двухмесячный срок, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры с целью определения приемлемых способов исполнения либо завершения Договора Лизинга.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1 Лизингополучатель подтверждает, что осуществляет свою деятельность в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации. Все разрешения и полномочия, необходимые для заключения Договора Лизинга и осуществления в связи с ним платежей, получены должным образом, а лицо, подписавшее Договор Лизинга, уполномочено представлять Лизингополучателя и заключать Договор Лизинга.
- 9.2 В течение всего срока действия Договора Лизинга Лизингополучатель обязан в пятидневный срок по требованию Лизингодателя предоставлять квартальную и годовую бухгалтерскую отчетность, а также любые другие финансовые документы по его запросу. Лизингополучатель обязан до подписания Договора Лизинга предоставить Лизингодателю необходимые для заключения Договора Лизинга документы, в соответствии с требованиями Лизингодателя. В случае изменений в документах и сведениях, предоставленных для заключения Договора Лизинга, Лизингополучатель в течение срока действия Договора Лизинга обязан предоставить все изменения Лизингодателю.
- 9.3 Лизингополучатель обязуется не менее чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней письменно уведомлять Лизингодателя о предстоящей реорганизации, а также обязуется не предпринимать действий, которые могут осложнить выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору Лизинга. В случае риска возбуждения процедуры банкротства в отношении Лизингополучателя, последний обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Лизингодателя.
- 9.4 В случае переименования, смены адреса места нахождения, банковских реквизитов Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с начала действия указанных изменений.
- 9.5 Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением Договора Лизинга, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы. Требование об изменении или о расторжении Договора Лизинга может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор Лизинга, либо неполучения ответа в пятидневный срок от даты получения предложения.
- 9.6 В случае, если в ходе реализации Договора Лизинга любой из Сторон станут известны конфиденциальные сведения, касающиеся другой Стороны, Стороны обязуются без письменного согласия другой Стороны не передавать их любой третьей стороне.
- 9.7 Руководствуясь п. 2 ст. 425 ГК РФ, Стороны установили, что действие Договора Лизинга распространяется на отношения Сторон с даты, указанной в преамбуле настоящего Договора лизинга, независимо от даты фактического подписания Сторонами настоящего Договора Лизинга, в том числе при подписании настоящего Договора Лизинга с применением Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписи.
- 9.8 Стороны согласовали возможность обмена между Сторонами документами с помощью защищенного электронного документооборота в электронной форме с использованием средства криптографической защиты информации (далее – «СКЗИ») с функциями шифрования и электронной подписи (далее – «ЭП»). Стороны признают электронные документы, заверенные ЭП, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» юридически эквивалентным документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

- 9.9 При реализации настоящего Договора Лизинга Стороны обеспечивают конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Стороны признают, что использование СКЗИ, которые реализуют шифрование и ЭП, достаточно для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия Сторон, защиты от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что:
- электронный документ исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа);
 - электронный документ не претерпел изменений при информационном взаимодействии Сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки ЭП;
 - фактом доставки электронного документа является формирование отправляющей Стороной отчета о совершенной операции по форме разработчика используемого программного обеспечения.
- 9.10 Все изменения и дополнения к Договору Лизинга считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.